

OBJEKT:  
ANBAU TERRASSENHAUS FAM. R. AKERMANN,  
WEIHERWEG 9, 8104 VOLKETSCHWIL

BAUHERR:  
FAM. R. AKERMANN,  
WEIHERWEG 9, 8104 VOLKETSCHWIL

ARCHITEKTUR + BAULEITUNG:  
MICHAEL GRAF, ARCH. FH SIA STV, ZÜRICH

BAUZEIT: NOVEMBER 2005 BIS MAI 2006

KOSTEN: Fr. 255'000.-



Hinter einer Terrassensiedlung inmitten von nicht befahrbaren Grundstücken konnte ein Zimmeranbau realisiert werden. Anstelle einer unbegehbaren verwilderten Böschung wurde mit einer wuchtigen Natursteinmauer ein neues Gartenstück dazu gewonnen und den Bauplatz für den Anbau geschaffen. In Holzelementbautechnik konnte in einem Tag das Zimmer im Rohbau fertiggestellt werden. Ein aus Bambus hergestelltes Terrassendeck erweitert bei zwei Zimmern den Wohnraum in den neuen Garten. Die alte Fassade gegen Norden im bestehende Korridor wurde geöffnet und durch den leicht versetzten Anbau und rahmenlosen Verglasungen mit dem neuen Zimmer verbunden, wobei ein neues raumhohes Fenster einen spannenden Blick hinter das Haus gewährt. Um die Einfachheit des Raumes zu unterstützen entwickelten wir für die Verdunkelung des Oberlichtes eine spezielle Jalousieklappe, die unsichtbar bereit liegt. Mit einem Holzrollladen wird das Zimmer japanisch ruhig vor der Sonne geschützt.



#### Unsere Stärken:

- ▶ Trotz komplexen Eigentumsverhältnisse und ohne direkten Zugang zum Bauplatz inmitten von „Nachbarwünschen“ konnten wir den scheinbar unlösbaren Bauherrenwunsch erfüllen.
- ▶ Durch präzise Leistungsbeschreibung und guten Planungsstand in der Submissionsphase kann die Bauherrschaft von den tiefsten Marktpreisen ohne Gefahrgewinn profitieren. Wir führen ein einzigartiges Submissionsystem zu Gunsten der Bauherrschaft durch.
- ▶ Wir legen Wert auf **baubiologische Aspekte**: Wandbeplankungen in Fermacell und Sumpfkalkglätte.
- ▶ Erfahrung mit **kurzen Bauzeiten**.