

OBJEKT:
NEUBAU SIEBENFAMILIENHAUS „Kurfürst“
KURFÜRSTENSTRASSE 18, ENGE ZÜRICH

BAUHERR:
STOCKWERKEIGENTÜMERGEMEINSCHAFT
„KURFÜRST“

ARCHITEKTUR + BAUREALISATION:
ARGE JAKOB STEIB MIT TONI GÜNTENSPERGER
BAULEITUNG, M. GRAF ARCH. HTL STV

AUSFÜHRUNG: 1999-2000
KOSTEN: Fr. 6,3 Mio.



Architektur: Mit der in Grund- und Aufriss gestuften Kubatur weiss der Architekt die Vorzüge der Hanglage zu nutzen und bietet eine willkommene Alternative zur geradlinigen Zeilenbebauung. So wie die Wohnungen des Zweispanners jeweils um ein halbes Geschoss versetzt um das innenliegende, zentrale Erschliessungstreppenhaus gruppiert werden, weist auch jedes einzelne Raumvolumen in sich Höhenunterschiede auf, die Abstufungen an Boden oder Decke bedingen. Grundsätzlich gilt, dass die repräsentative Raumhöhe von 3 m ausschliesslich dem Wohnen vorbehalten bleibt, während sämtliche untergeordneten Funktionen wie Schlafen, Kochen oder Sanitärbereiche das Regelmass von 2,40 m nicht überschreiten.

Bauleitung: Das Baumanagement für das Objekt „Kurfürst“ war anspruchsvoll in der Gebäudekonstruktion u. der Bauherrenstruktur: Sieben Bauherren konnten ihre Wünsche bis am Schluss einbringen und den Innenausbau individuell mit dem Architekten ausgestalten. Mit sehr gepflegten Materialien und Details wurden sämtliche Wünsche bis zur separaten Schlussrechnung erfolgreich begleitet.



Unsere Stärken:

- ▶ Durch **präzise Leistungsbeschreibung** und guten Planungsstand in der Submissionsphase kann die Bauherrschaft von den **tiefen Marktpreisen** ohne Gefahr profitieren.
- ▶ Wir begleiten die Architekten in der Projektierung und unterstützen sie durch unsere Bau Erfahrung in der Ausführungsplanung (Kosten-/Termin- u. Qualitätsfragen).
- ▶ Wir legen Wert auf **baubiologischen Aspekte** und bringen unsere Ausführungserfahrung bei Materialisierungsfragen mit ein.
- ▶ Wir betonen gewisse Gefahrenzonen und drängen auf **solide Konstruktionen** auch bei aussergewöhnlichen architektonischen Lösungen.
- ▶ Erfahrung im Umgang mit **kontrollierter Wohnraumlüftung**.
- ▶ Erfahrung mit kurzen Bauzeiten