

OBJEKT:  
GESAMTSANIERUNG MFH ISENGRUND 2, 8134 ADLISWIL  
BAUHERR:  
HERR PROF. K. J. HODEL,  
MIBA BAU- U. IMMOBILIENGESSELLSCHAFT,  
STIEGSTRASSE 24, 8134 ADLISWIL  
BAUREALISATION:  
MICHAEL GRAF, ARCH. FH SIA STV, ZÜRICH  
BAUZEIT: APRIL BIS SEPTEMBER 2008, UNBEWOHNT  
KOSTEN: Fr. 2'200'000.-





KÜNSTLICHE MEHLSCHWALBENNESTER



KOMFORTLÜFTUNG

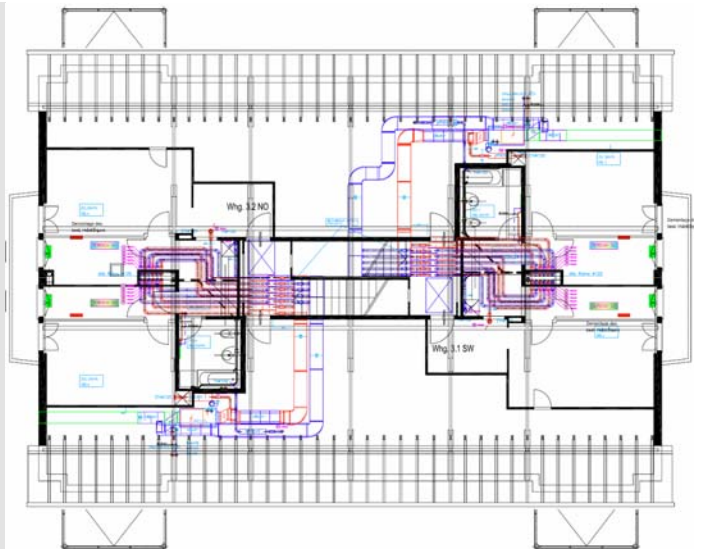
**Eine häufige Aufgabe:**

Ein Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1956 wird mit einer Totalsanierung im unbewohnten Zustand innert 7 Monaten modernisiert.

Der bestehende Licht- und Lüftungsschacht innen wird für ein grösseres Badezimmer und ein zusätzliches WC verwendet, die Balkone vergrössert, die Grundrissstruktur mit der Öffnung der Küche zum Wohnraum den heutigen Wünschen angepasst. Wegen bestehenden Kunststeinfenstergewände wird auf eine Fassadendämmung vorläufig verzichtet, dafür eine Komfortlüftung und neue Minergie Fenster eingebaut, die Dachfläche und die Kellerdecke gedämmt. Die Dacheindeckung und Spenglerarbeiten neu erstellt.

Im Kniestock werden die Lüftungsaggregate (Monoblock) installiert, über dem Kehlboden im Dachraum werden die gesamten Lüftungskanäle zu den Steigschächten geführt. In abgehängten Korridordecken wird die Lüftung zu den einzelnen Zimmern geführt.

Sämtliche Oberflächen (Wände: Tapeten, Decken: Wohnen/ Küche/Nasszellen/Korridor Weissputz, Böden: Zimmer/ Wohnen/Küche Klebparkett, Nasszellen und Korridore Keramikplatten) sind erneuert worden.



**ERDGESCHOSS UMBAUMASSNAHMEN**

