

OBJEKT:  
UMBAU UND SANIERUNG EFH FAM. NAEF,  
CHRISBAUMWEID 14, 8320 FEHRALTORF

BAUHERR:  
FAM. LUKAS NAEF,  
CHRISBAUMWEID 14, 8320 FEHRALTORF

ARCHITEKTUR + BAULEITUNG:  
MICHAEL GRAF, ARCH. FH SIA STV, ZÜRICH

BAUZEIT: 15. NOV. 2004 BIS 20. FEBR. 2005

KOSTEN: Fr. 200'000.-



Zustand vor Umbau



#### Unsere Stärken:

- ▶ Durch **präzise Leistungsbeschreibung** und guten Planungsstand in der Submissionsphase kann die Bauherrschaft von den **tiefsten Marktpreisen** ohne Gefahr profitieren.
- ▶ Strategien für **kostenoptimierte Umbaukonzepte**.
- ▶ Bei Bedarf wird die **Eigenleistung der Bauherrschaft** bis in die Submission und Unternehmerverträge einbezogen, damit wird eine klare Abrechnungs-Situation vor Umbaubeginn geschaffen.
- ▶ Einbezug der **Feng-Shui-Wirkungen**.
- ▶ Wir legen Wert auf **baubiologische Aspekte**: Wandbeplankungen in Fermacell und Sumpfkalkglätte.
- ▶ Erfahrung mit **kurzen Bauzeiten**.