




ZIELVEREINBARUNGEN SIA-Empfehlung 112/1 Nachhaltiges Bauen – Hochbau

Bereich/ Thema	Kriterium	Zielvereinbarung	zu bear- beiten
1 Gesellschaft			
1.1 Gemeinschaft	1.1.1 Integration/Durchmischung	Optimale Voraussetzungen für soziale, kulturelle und altersmässige Integration und Durchmischung schaffen	
	1.1.2 Soziale Kontakte	Kommunikationsfördernde Begegnungsorte schaffen	
	1.1.3 Solidarität/Gerechtigkeit	Unterstützung benachteiligter Personen	
	1.1.4 Partizipation	Hohes Mass an Akzeptanz durch Partizipation	
1.2 Gestaltung	1.2.1 Räumliche Identität/Wiedererkennung	Orientierung und räumliche Identität durch Wiedererkennung	
	1.2.2 Individuelle Gestaltung / Personalisierung	Hohes Mass an Identifikation durch persönliche Gestaltungsmöglichkeiten	
1.3 Nutzung/ Erschliessung	1.3.1 Grundversorgung, Nutzungsmischung	Kurze Distanzen, attraktive Nutzungsmischung im Quartier	
	1.3.2 Langsamverkehr und öffentlicher Verkehr	Gute und sichere Erreichbarkeit und Vernetzung	
	1.3.3 Zugänglichkeit und Nutzbarkeit für alle	Gebäude und Umgebung behindertengerecht gestalten	
1.4 Wohlbefinden/ Gesundheit	1.4.1 Sicherheit	Hohes Sicherheitsempfinden, Verminderung der Gefahrenpotentiale	
	1.4.2 Licht	Optimierte Tageslichtverhältnisse, gute Beleuchtung	
	1.4.3 Raumluft	Geringe Belastung der Raumluft durch Allergene und Schadstoffe	
	1.4.4 Strahlung	Geringe Immissionen durch ionisierende und nichtionisierende Strahlung	
	1.4.5 Sommerlicher Wärmeschutz	Hohe Behaglichkeit durch guten sommerlichen Wärmeschutz	
	1.4.5 Lärm, Erschütterungen	Geringe Immissionen durch Lärm und Erschütterungen	
2 Wirtschaft			
2.1 Gebäude- substanz	2.1.1 Standort	Eine langfristige, dem Standort entsprechende wirtschaftliche Nutzung gewährleisten	
	2.1.2 Bausubstanz	Erreichen einer auf die Lebensdauer bezogenen Wert- und Qualitätsbeständigkeit	
	2.1.2 Gebäudestruktur, Ausbau	Hohe Flexibilität für verschiedene Raum- und Nutzungsbedürfnisse	
2.2 Anlagekosten	2.2.1 Lebenszykluskosten	Investitionen unter Berücksichtigung der Lebenszykluskosten tätigen	
	2.2.2 Finanzierung	Langfristig gesicherte Finanzierung von Anlage-, Instandsetzungs- und Rückbaukosten	
	2.2.3 Externe Kosten	Minimierung und Internalisierung der externen Kosten	
2.3 Betriebs- & Unterhaltskosten	2.3.1 Betrieb und Instandhaltung	Niedrige Instandhaltungskosten durch frühzeitige Planung und kontinuierliche Massnahmen	
	2.3.2 Instandsetzung	Niedrige Instandsetzungskosten durch gute Zugänglichkeit und Qualität gewährleisten	
3 Umwelt			
3.1 Baustoffe	3.1.1 Rohstoffe Verfügbarkeit	Gut verfügbare Primärrohstoffe und hoher Anteil an Sekundärrohstoffe	
	3.1.2 Umweltbelastung	Geringe Umweltbelastung bei der Herstellung	
	3.1.3 Schadstoffe	Wenig Schadstoffe in Baustoffen	
	3.1.4 Rückbau	Einfach trennbare Verbundstoffe und Konstruktionen zur Wiederverwendung bzw. Verwertung	
3.2 Betriebsenergie	3.2.1 Wärme (Kälte) für Raumklima	Geringer Heizwärme- und Heizenergiebedarf durch bauliche und haustechnische Vorkehrungen	
	3.2.2 Wärme für Warmwasser	Geringer Wärme- und Energiebedarf für Warmwasser durch bauliche und haustechnische Vorkehrungen	
	3.2.3 Elektrizität für Licht, Apparate und Elektroversorgung	Geringer Elektrizitätsbedarf durch konzeptionelle und betriebliche Massnahmen	
	3.2.4 Energiebedarfsdeckung	Grosser Anteil an erneuerbarer Energie	
3.3 Boden/ Landschaft	3.3.1 Grundstücksfläche	Geringer Bedarf an Grundstücksfläche	
	3.3.2 Freianlagen	Grosse Artenvielfalt	
3.4 Infrastruktur	3.3.3 Mobilität	Umweltverträgliche Abwicklung der Mobilität	
	3.3.4 Abfall aus Betrieb und Nutzung	Gute Infrastruktur für Abfalltrennung	
	3.3.5 Wasser	Geringer Trinkwasserverbrauch und geringe Abwassermengen	

 Gebäudelabel MINERGIE

 Gebäudelabel eco-bau